

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-6) (TAIS NR. 19-12778(2))**

2020-01-22 Nr. NV-195

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama įgyvendinti Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimus, susijusius su valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos teisiniu reguliavimu.

Dabartinė situacija:

2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymas Nr. XIII-2398. Įgyvendinant šį įstatymą, keičiami įgyvendinamieji teisės aktai, tarp jų – Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimas Nr. 1524 „Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, kuriuo patvirtintas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas, nustatantis valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sąlygas, šio turto perdavimo nuomos pagrindais būdus ir jų taikymą, turto valdytojo teises ir pareigas organizuojant nuomą, asmenų, siekiančių išsinuomoti valstybės turtą, teises ir pareigas, taip pat pagrindinius valstybės turto nuomos sutarties reikalavimus.

Projekto esmė:

Teikiamu projektu siūloma patikslinti šiuo metu galiojantį Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą ir patvirtinti naują Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą.

Siūloma nustatyti, kad valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešasis konkursas gali būti:

- tiesioginis, kuris vykdomas nuomos konkurso dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku, organizuojamas ir vykdomas šiuo nutarimu Vyriausybės patvirtinta tvarka, kai išnuomojamas valstybės nekilnojamasis turtas, arba savivaldybės tarybos patvirtinta tvarka, kai išnuomojamas savivaldybės nekilnojamasis turtas;

- elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, organizuojamas ir vykdomas šiuo nutarimu Vyriausybės patvirtinta tvarka, pradėjus veikti atitinkamoms informacinėms sistemoms (valstybės informacinėje sistemoje jos interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitose).

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Turto valdymo įstatymas) yra nustatyti nauji valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejai. Šiuo metu įstatyme nustatyta, kad valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus šiuos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso:

- Vyriausybės sprendimu išnuomojamas vykdant Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar tarptautinius susitarimus arba toks turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms;

- neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

- perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas valstybės ar savivaldybių ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

- (žemiau nurodomi nustatyti nauji atvejai, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso)

- bent 3 kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas;

- bendrosios nuosavybės teise valdomas valstybės arba savivaldybės nekilnojamas turtas išnuomojamas šio turto bendraturčiams arba kai išnuomojamas valstybės arba savivaldybės nekilnojamas turtas yra greta šio turto nuomininkams priklausančių ir (arba) jų naudojamų statinių;

- ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš Turto valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų (Turto valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje reglamentuojami valstybės ir savivaldybių turto perdavimo panaudos pagrindais asociacijoms bei labdaros ir paramos fondams atvejai, susiję su subjektų vykdomos veiklos socialiniais tikslais);

- ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas subjektams Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

Siūlomais pakeitimais nustatomi papildomi reikalavimai suinteresuotiems asmenims, kurie norės išsinuomoti valstybės turtą be konkurso, taip pat praplėstas dokumentų, kuriuos turės pateikti suinteresuoti asmenys, sąrašas. Be to, siūloma nustatyti, kad tuo atveju, kai yra gautas ne vienas prašymas dėl to paties turto nuomos be konkurso, turto valdytojas turi skelbti nuomos viešąjį konkursą.

Kartu siūloma patvirtinti Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą, kuriuo turės vadovautis ir valstybės, ir savivaldybės turto valdytojai, viešame nuomos konkurse ketinantys išnuomoti valstybės arba savivaldybės nekilnojamąjį turtą. Aprašas reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto (statinių, patalpų ar jų dalių) nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarką, konkurso organizatorių teises ir pareigas vykdant šį nuomos konkursą, asmenų, siekiančių išsinuomoti nekilnojamąjį turtą, teises ir pareigas.

Derinimas:

Suderinta be pastabų su Lietuvos savivaldybių asociacija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Aplinkos ministerija, Kultūros ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Žemės ūkio ministerija. Išvadų nepateikė Energetikos ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija ir Užsienio reikalų ministerija (laikoma, kad projektui pritaria).

Dalis Krašto apsaugos ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Teisingumo ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, VĮ Registrų centro, VĮ Turto banko pastabų suderintos darbo tvarka su pastabų rengėjais.

Dėl Krašto apsaugos ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos, Teisingumo ministerijos ir VĮ Turto banko pastabų, į kurias neatsižvelgta arba kurios nebuvo suderintos darbo tvarka, teikiama derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė nemažai tikslinamojo pobūdžio pastabų ir pasiūlymų, kuriuos siūlytume įvertinti Tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektu įgyvendinami Vyriausybės programos siekiai skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt